

Comune di Nibbiola (Novara)

ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017 – VENDITA TERRENI AGRICOLI CASCINA GAMBARERA – LOTTO 1 – 3° ESPERIMENTO DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL PRELAZIONARIO “IL TORCHIO DI P.A. MILANESI ALBERTO”.

DETERMINAZIONE n. 51 del 24/05/2018

OGGETTO : ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017 – VENDITA TERRENI AGRICOLI CASCINA GAMBARERA – LOTTO 1 – 3° ESPERIMENTO DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL PRELAZIONARIO “IL TORCHIO DI P.A. MILANESI ALBERTO”.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 15/03/2017 è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n° 113/2008;
- che con determinazione n° 69 del 16/08/2016 sono state avviate le procedure per l'alienazione dei terreni agricoli in località cascina Gambarera con valore a base d'asta pari a €. 1.758234,50;
- che con determinazione del settore tecnico n° 43 del 13/06/2017 è stata avviata la procedura per l'alienazione del patrimonio immobiliare – vendita terreni agricoli cascina Gambarera – lotto 1 – 2° esperimento di gara;
- che con determinazione n° 87 del 27/10/2017 sono state avviate le procedure per l'alienazione dei terreni agricoli in località cascina Gambarera – 3° esperimento di gara con ribasso del 10% sulla perizia asseverata e quindi con valore a base d'asta pari a €. 1.582.411,05 approvando il pagamento dell'importo dovuto in n° 3 rate annuali anticipate e che con la stessa determinazione venivano approvate le modalità di gara, il bando di gara e i relativi allegati;
- che l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente, sul sito Internet del Comune di Nibbiola all'indirizzo <http://www.comune.nibbiola.no.it> dal 27/10/2017 al 11/01/2018 e sul BUR della Regione Piemonte n° 45 del 09/11/2017;

RICHIAMATA

la propria determinazione n. 7 del 25/01/2018 con la quale si provvedeva ad aggiudicare provvisoriamente la vendita dei terreni di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 23 del 08/03/2018 con la quale si provvedeva a revocare la precedente aggiudicazione provvisoria e ad aggiudicare provvisoriamente la vendita dei terreni di cui all'oggetto all'avente diritto di prelazione – “ Il Torchio di p.a. Milanesi Alberto”;

DATO ATTO che in data 14/05/2018 il prelazionario ha provveduto a versare la caparra confirmatoria;

DATO ATTO che in data 23/05/2018 è avvenuta la restituzione ai precedenti aggiudicatari della somma versata a titolo di cauzione a garanzia dell'offerta;

VISTI i requisiti di Legge per l'esercizio del diritto di prelazione, come verificati prima dell'invio in data 02/02/2018 dell'invito ad esercitare la facoltà di prelazione e consistenti in particolare nella conduzione dei fondi in questione da oltre un biennio come da contratto sottoscritto il 16/01/2014, nella mancata vendita di terreni agricoli nel biennio precedente, come da interrogazione delle banche dati dell'Agenzia delle Entrate in data 25/01/2018 nonché nell'esercizio di impresa agricola come da verifica presso l'archivio ufficiale della CCIAA in data 17/01/2018;

RITENUTO quindi di provvedere ad aggiudicare in via definitiva al prelazionario nonché attuale conduttore dei terreni in oggetto “ Il Torchio di p.a. Milanesi Alberto” con sede in Garbagna Novarese (NO), per un importo complessivo pari a € 1.603.000,00, dando atto che l'importo stesso dovrà essere suddiviso al 50% con la Parrocchia Maria Vergine Assunta di Nibbiola;

DATO ATTO che sarà stipulato il rogito entro 45 giorni dal presente atto come da art. 4 del bando d'asta pubblica;

DATO ATTO che si è provveduto in data 17/05/2018 con raccomandata R.R. ricevuta in data 18/05/2018 a comunicare ai sig.ri Fregonara Marco e Fregonara Riccardo offerenti ciascuno al 50% all'asta pubblica, la disponibilità dell'assegno depositato in fase di gara per la restituzione dello stesso, assegno regolarmente ritirato in data 23/05/2018;

VISTI - l'art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l'art. 5 della Legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

VISTI il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs.18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO il vigente codice di comportamento del Comune di Nibbiola;

DETERMINA

1. di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa citata, il RUP viene nominato nella persona del Dott. Ing. Galdini Corrado;
2. di prendere atto che l'esercitante il diritto di prelazione ossia " Il Torchio di p.a. Milanesi Alberto" è in possesso dei requisiti di Legge per l'esercizio del diritto di prelazione;
3. di aggiudicare definitivamente la vendita dei terreni agricoli cascina Gambarera – 1 lotto all'attuale conduttore e prelazionario " Il Torchio di p.a. Milanesi Alberto" di Garbagna Novarese (NO), per un importo complessivo pari a €1.603.000,00, dando atto che l'importo stesso dovrà essere suddiviso al 50% con la Parrocchia Maria Vergine Assunta di Nibbiola;
4. di dare atto che si è provveduto in data 17/05/2018 con raccomandata R.R. ricevuta in data 18/05/2018 a comunicare ai sig.ri Fregonara Marco e Fregonara Riccardo offerenti ciascuno al 50% all'asta pubblica, la disponibilità dell'assegno depositato in fase di gara per la restituzione dello stesso e a restituire l'assegno stesso in data 23/05/2018 ;
5. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sulla sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Nibbiola.